

Basis-Daten der Gesellschaft LeoSolar5 (beispielhaft)

Anzahl der Gesellschafts-Anteile	130
Anzahl der Gesellschafter, ca.	30
Investition in die PV-Anlage	128.000 EUR
Größe der Anlage	45 kWp
Jahresertrag, durchschnittlich	920 kWh/kWp
mittlere Rücklage auf Sparkonto	10.000 EUR
mittlerer Zins für Sparkonto	2 % p.a
Dachbenutzungsgebühr	675 EUR
Voraussichtliche. Inbetriebnahme	Nov. 2010

Beispielhafte steuerliche Gewinnermittlung

nach § 4 Abs. 3 EStG in einem durchschnittlichen, vollständigen Jahr :

A. Betriebseinnahmen	EUR
Umsatzerlöse	13450
Zinsen u. ähnl. Erträge	300
erhaltene Umsatzsteuer	2555
Summe Einnahmen	16305

B. Betriebsausgaben	EUR
Versicherungen	450
Dachnutzungsgebühr	675
*) Wartungsvertrag	360
Zinsabschlagsteuer, Soli-Zuschlag	80
*) sonstige betr. Aufwendungen	100
Abschreibungen	6405
gezahlte Umsatzsteuer bzw. abgef. Vorsteuer	2600
*) Positionen mit 19% USt	
Summe Ausgaben	10670
Gewinn	5635

Der zu versteuernde Gewinn pro Anteil á 1.000 EUR bei insgesamt 130 Anteilen beträgt :

43,35

Beispielhafte Ermittlung der Auszahlung an die Gesellschafter

Der für Auszahlungen zur Verfügung stehende Betrag ergibt sich aus dem tatsächlichen Ertrag eines durchschnittlichen, vollständigen Jahres ohne Berücksichtigung der Abschreibungen.

Gesamt-Einnahmen	16305
abzgl. Gesamt-Ausgaben	-10670
abzgl. Geschäftsführungsaufwand	-1000
zzgl. Abschreibungen	+6405
<hr/>	
Zur Auszahlung verfügbarer Betrag	11040
Auszahlung pro 1 Anteil à 1000 Euro bei insgesamt 130 Anteilen	84,92

In der Auszahlung pro Anteil ist zum einen die Rückzahlung des eingezahlten Kapitals in Höhe von 50 EUR pro Jahr enthalten, sowie die Verzinsung mit knapp 35 EUR.

In den ersten Jahren des Bestehens werden tendenziell etwas niedrigere Beträge ausbezahlt werden, da hier eine Rücklage für außerordentliche Reparaturen aufzubauen ist. Danach kann die jährliche Auszahlung höher ausfallen, da dann keine neue Rücklagenbildung erforderlich ist.

Wer den jeweils zurückgezahlten Kapitalanteil neu anlegt, kann eine zusätzliche Verzinsung erzielen und damit die Gesamtverzinsung steigern.